

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-6578-LOC-1/2023
Заводни број: LU-8/23
Датум: 22.03.2023. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 247/45 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 247/45 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднело је захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели 247/45 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.03.2023.године у 12:30:42 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-6578-LOC-1/2023. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-8/23.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати ([potvrda111.pdf](#)) (Сертификат);
- Доказ о уплати ([potvrda112.pdf](#)) (Сертификат);
- Пуномоћје ([ovlascenje.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([situacija LU.dwg](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([Rex Trans doo KTP-sgn.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([Rex Trans doo KTP.dwg](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([Crtezi rusenje objekta.dwg](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([crtez objekta LU.dwg](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([IDR viseporodicno stanovanje potpisano.pdf](#)) (Сертификат);
- Идејно решење ([IDR Projekat rusenja potpisano.pdf](#)) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложеноу документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС,, број73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019).

Ако се подносилац захтева одлучи да накнадно поднесе усаглашен захтев потребно је текстуални и графички део Идејног решења усагласити у сваком делу као и допунити са следећим подацима:

- Дефинисану висину на којој је планирано пројектовање грађевинских елемената и проценат заузетости сваке фасаде, а у складу са смерницама из издате Информације о локацији IV 03 350-87/22,
- Процентуално дефинисање односа површина испод и изнад земље за подземне етажне (сутерен/подрум) а у складу са смерницама из издате Информације о локацији IV 03 350-87/22.
- Графичку документацију, ситуациони план са положајем објеката на локацији, потребно је допунити према Правилнику о садржини техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС,, број73/2019) са удаљењем од суседних објеката.

Напомена: Индекс заузетости представља однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле и изражен је у процентима. Овај орган у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације.

Сходно поменутом члану, обавеза пројектанта је да испоштује све подзаконске акте у зависности од специфичности предметног објекта – пројектовање вишепородичног стамбеног објекта са десет и више станова-(приступне површине,садржаји партерног уређење, приступачност за несметано кретање, приступ особа са инвалидитетом, простор, проветравање, осветљење и друго..) (Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова, Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и друге правилнике а у свему према правилима струке).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко

Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-6578-LOC-1/2023

LU-8/23, 22.03.2023.године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Ерић